

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:	Вишневого, дом 18
Договор управления:	№ 15
Площадь дома:	5 367,3

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	559 674,87	в т.ч. свыше 3 месяцев	230 457,32
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	642 145,44	623 103,97	19 041,47	642 145,44
	Содержание МОП ХВС	5 327,76	5 173,45	154,31	5 327,76
	Содержание МОП ЭЭ	49 184,4	47 714,01	1 470,39	49 184,4
	Содержание МОП ГВС	30 045,66	29 184,31	861,35	30 045,66
	Содержание МОП ОСВ	7 308,24	7 096,56	211,68	7 308,24
<b>Всего</b>		<b>734 011,5</b>	<b>712 272,3</b>	<b>21 739,2</b>	<b>734 011,5</b>
Коммунальные услуги	ХВС	173 976,36	170 615,79	3 360,57	173 976,36
	Водоотведение ХВС	119 335	117 307,69	2 027,31	119 335
	ХВС с пов. коэффициентом	28 893,23	27 173,79	1 719,44	28 893,23
	ГВС	595 506,42	577 839,16	17 667,26	595 506,42
	Водоотведение ГВС	72 423,18	70 863,08	1 560,1	72 423,18
	ГВС с пов. коэффициентом	19 434,79	18 583,18	851,61	19 434,79
	Отопление	1 894 913,02	1 840 886,62	54 026,4	1 894 913,02
<b>Всего</b>		<b>2 904 482</b>	<b>2 823 269,31</b>	<b>81 212,69</b>	<b>2 904 482</b>
Прочие услуги	Домофон	54 266	54 011,39	254,61	54 266
<b>Всего</b>		<b>54 266</b>	<b>54 011,39</b>	<b>254,61</b>	<b>54 266</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	128 172,84	124 528,27	3 644,57	80 953,01
<b>Всего</b>		<b>128 172,84</b>	<b>124 528,27</b>	<b>3 644,57</b>	<b>80 953,01</b>
<b>Итого за год</b>		<b>3 820 932,34</b>	<b>3 714 081,27</b>	<b>106 851,07</b>	<b>3 773 712,51</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	666 525,94	в т.ч. свыше 3 месяцев	210 555,69
---	------------	------------------------	------------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:	102 272,31
Поступило за год:	124 528,27
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	80 953,01
Текущий ремонт	25 099,70
замена надбалконного козырька	25 099,70
замена стояка гвс	7 999,85
замена участка разводки ГВС в подвале	8 318,16
замена участка стояка ГВС	3 876,39
замена запорной арматуры на системе ГВС	20 643,05
ремонт входа в подъезд	15 015,86
<b>Остаток на конец года:</b>	<b>154 847,57</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласнo сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45